



Elodie GIRAUD

Administrateur d'immeubles

6, Rue du Palais de Justice
77120 COULOMMIERS
Tel: 01.64.75.63.71
Fax: 01.64.04.99.80

DIAGNOSTICS LOCATIFS:

	IMMEUBLES CONCERNES	ZONE GEOGRAPHIQUE CONCERNEE	VALIDITE
AMIANTE	Tous les immeubles dont le permis de construire est antérieur au 01/07/1997 à l'exception des immeubles d'habitation ne comportant qu'un seul logement et les parties privatives des immeubles collectifs d'habitation	NATIONALE	ILLIMITEE
PLOMB (CREP)	Tous les immeubles construits avant 1949	NATIONALE	6 ans si positif et illimité si négatif
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (DPE)	Tous les immeubles	NATIONALE	10 ans
ETAT DES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES (ERNT)	Tous les immeubles	Zone faisant l'objet d'un plan de prévention des risques technologiques ou zone définie comme zone de sismicité	6 mois mais garde toutefois sa validité tout au long de la durée du contrat de location et de ses éventuels renouvellements
LOI BOUTIN SURFACE	Tous les locaux à usage d'habitation principale ou mixte d'habitation	NATIONALE	ILLIMITE (tant qu'il n'y a pas de modification de surface)

