



*Elodie GIRAUD*  
*Administrateur d'immeubles*

6, Rue du Palais de Justice  
77120 COULOMMIERS  
Tel: 01.64.75.63.71  
Fax: 01.64.04.99.80

## INDICE DU COUT DE LA CONSTRUCTION

### Révision des baux commerciaux

Selon la loi n°2008-776 du 4 août 2008 de modernisation de l'économie, deux indices peuvent être utilisés pour la révision des baux commerciaux : **l'indice du coût de la construction** ou, s'il est applicable, **l'indice des loyers commerciaux**. Le décret n°2008-1139 du 4 novembre 2008 relatif à l'indice des loyers commerciaux définit les activités concernées ainsi que les modalités de calcul et de publication de cet indice.

Le pourcentage indique la variation en un an.

	1° TRIMESTRE	2° TRIMESTRE	3° TRIMESTRE	4° TRIMESTRE
<b>1999</b>	1071 (+ 1,22%)	1074 (+ 1,51%)	1080 (+2,17%)	1065 (-0,84%)
<b>2000</b>	1083 (+1,12%)	1089 (+1,39%)	1093 (+1,20%)	1127 (+5,82%)
<b>2001</b>	1125 (+3,87%)	1139 (+4,59%)	1145 (+4,75%)	1140 (+1,15%)
<b>2002</b>	1159 (+3,02%)	1163 (+2,10%)	1170 (+2,18%)	1172 (+2,80%)
<b>2003</b>	1183 (+2,07%)	1202 (+3,35%)	1203 (+2,82%)	1214 (+ 3,58%)
<b>2004</b>	1225 (+3,55%)	1267 (+5,41%)	1272 (+5,74%)	1269 (+4,53%)
<b>2005</b>	1270 (+3,67%)	1276 (+0,71%)	1278 (+0,47%)	1332 (+4,96%)
<b>2006</b>	1362 (+7,24%)	1366 (+7,05%)	1381 (+8,06%)	1406 (+5,56%)
<b>2007</b>	1385 (+ 1,69%)	1435 (+5,05%)	1443 (+4,49%)	1474 (+4,84%)
<b>2008</b>	1497 (+8,09%)	1562 (+ 8,85%)	1594 (+10,46%)	1523 (+3,32%)
<b>2009</b>	1503 (+0.40 %)	1498 (-4.10%)	1502 (-5.77%)	1507 (-1.05%)
<b>2010</b>	1508 (+0.33%)	1517 (1.27%)	1520 (+1.20%)	1533 (+1.73%)
<b>2011</b>				





*Elodie GIRAUD*  
*Administrateur d'immeubles*

6, Rue du Palais de Justice  
77120 COULOMMIERS  
Tel: 01.64.75.63.71  
Fax: 01.64.04.99.80

**INDICE DES LOYERS COMMERCIAUX**

	1° TRIMESTRE	2° TRIMESTRE	3° TRIMESTRE	4° TRIMESTRE
2007		97,45	98,07	98,90
2008	100	101,20 (+3,85%)	102,46 (+4,48%)	103,01 (+4,16%)
2009	102.73 (+2.73%)	102.05 (+0.84 %)	101.21 (-1.22 %)	101.07 (-1.88%)
2010	101.36 (-1.33 %)	101.83 (-0.22 %)	102.36 (+1.14%)	102.92 (+1.83%)
2011				





*Elodie GIRAUD*  
*Administrateur d'immeubles*

6, Rue du Palais de Justice  
77120 COULOMMIERS  
Tel: 01.64.75.63.71  
Fax: 01.64.04.99.80

## INDICE DE REFERENCE DES LOYERS

### Les loyers concernés

Cet indice concerne notamment les locaux à usage d'habitation régis par la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 modifiée, les locaux meublés soumis à l'article L 632-1 du code de la construction et de l'habitation, les redevances de location-accession à la propriété immobilière (article 7 de la loi n° 84-595) et les loyers des bâtiments d'habitation des fermages et baux ruraux (article L411-11 du Code Rural). En sont notamment exclus les locaux commerciaux et les locaux spécifiques régis par d'autres dispositions législatives.

Le pourcentage indique la variation en un an.

	1° TRIMESTRE	2° TRIMESTRE	3° TRIMESTRE	4° TRIMESTRE
<b>2006</b>	111,47	111,98	112,43	112,77
<b>2007</b>	113,07 (+1,44%)	113,37 (+1,24%)	113,68 (+1,11%)	114,30 (+1,36%)
<b>2008</b>	115,12 (+1,81%)	116,07 (+2,38%)	117,03 (+2,95%)	117,54 (+2,83%)
<b>2009</b>	117,70 (+2,24%)	117,59 (+1,31%)	117,41 (+0,32%)	117,47 (-0,06%)
<b>2010</b>	117,81 (+0,09%)	118,26 (+0,57%)	118,70 (+1,10%)	119,17 (+1,45%)
<b>2011</b>	119,69 (+1,60%)			
<b>2012</b>				
<b>2013</b>				
<b>2014</b>				
<b>2015</b>				